Общество с ограниченной ответственностью

«Территориальное планирование»

ООО «Терплан»

Проект №: МК 01-0166-2010

Инв. № 166

Экз. 3

Заказчик: администрация МО Киикский сельсовет

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

**МО КИИКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положения о территориальном планировании**

Том-I



Директор С.В. Емельянов

Градостроитель проекта А.В. Нестеркин

Новосибирск

2010

**01 Состав проекта**

1. Положения по территориальному планированию – том I, инв. № 166
2. Пояснительная записка – том II, инв. № 166
3. Чертежи – том III, инв. № 167
4. СD – R; инв. № 167/1

**02 Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела генеральных планов  Специалисты  градостроители | Баранова О.А.  Нестеркин А.В  Тонжеракова Е.Р. |  |
| 2 | Экономический раздел | Начальник экономического  отдела | Томилина Т.Н. |  |
| 3 | Дорожная сеть и транспорт | Специалисты градостроители | Нестеркин А.В.  Тонжеракова Е.Р. |  |
| 4 | Инженерная инфраструктура | Начальник отдела инженерного обеспечения | Трофимова Н. А. |  |
| 5 | Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС | Специалист по ГО и  ЧС | Удалова И. А. |  |
| 6 | Охрана окружающей среды | Специалист- эколог | Шабалтас В.М. |  |
| 7 | Графическое оформление проекта | Специалисты градостроители | Нестеркин А.В.  Тонжеракова Е.Р.  Швецова Т.А. |  |

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

01 Состав проекта

02 Список основных исполнителей

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 6
   1. Цели территориального планирования 6
   2. Задачи территориального планирования 6
      1. Пространственное развитие 6
      2. Развитие жилых территорий 8
      3. Развитие объектов социальной инфраструктуры 8
      4. Развитие производственных территорий 8
      5. Развитие транспортной инфраструктуры 8
      6. Развитие инженерной инфраструктуры 9
      7. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды 9
      8. Сохранение историко-культурного наследия 9
      9. Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 10
      10. Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана 10
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 11
   1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры 11
   2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства 11
      1. Зоны градостроительного освоения 11
      2. Производственные зоны 12
      3. Ландшафтно-рекреационная, лесохозяйственная, зона природных территорий 13
      4. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры 13
      5. Водохозяйственная зона и зона акваторий 14
   3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства 14
      1. Развитие и размещение объектов жилищной сферы 14
      2. Развитие и размещение объектов социальной сферы 14
      3. Развитие и размещение производственных объектов 15
      4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 15
      5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 16
   4. Мероприятия по охране окружающей среды 17
      1. Мероприятия по управлению в области охраны окружающей среды 17
      2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха 18
      3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта 18
      4. Мероприятия по санитарной очистке территории 18
   5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 19
      1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 19
      2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 20
   6. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана 20

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение о территориальном планировании Киикского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана муниципального образования Киикский сельсовет (далее также – сельсовет, поселение, сельское поселение, муниципальное образование), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи генерального плана поселения:

1) выявление проблем градостроительного развития территории поселения в целом, обеспечение их решения;

2) определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

4. Генеральный план поселения устанавливает:

1) функциональное зонирование территории поселения;

2) характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

3) направления развития жилищного строительства за счет уплотнения территории, а также путем освоения незастроенных территорий;

4) характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

6. Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до 2035 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении, районе и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

7. Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

8. План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана:

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

* обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
* разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
* внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, посредством процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

Генеральный план **утверждён** Решением девятнадцатой сессии четвёртого созыва с.Киик от 25.05.2012 №73 Об утверждении генерального плана Киикского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
   1. **Цели территориального планирования**

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

* обеспечения устойчивого развития поселения;
* формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
* развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
* формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.
  1. **Задачи территориального планирования**
     1. **Пространственное развитие**

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

* обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения природно-ресурсного потенциала территории;
* увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
* создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
* усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети;
* создание условий для разнообразных видов отдыха, занятий спортом.

Пространственная структура Киикского сельсовета представляет четыре населенных пункта (с.Киик, п.Инской, д.Кусково, д.Кусмень), расположенных по берегу р.Ини в южной части сельсовета. Севернее, параллельно реке проходит автодорога межмуниципального значения «Тогучин-Киик-Кусмень» связывающая все населённые пункты между собой и с г.Тогучином.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав:

* совершенствование пространственной структуры территории поселения и населенных пунктов;
* развитие селитебной территории населённых пунктов;
* развитие социальной инфраструктуры;
* развитие производственных территорий.

*Проектный баланс территорий по функциональному назначению:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименования функциональной зоны** | | **Площадь, га** | **%** |
| 1 | зона градостроительного освоения территории | | 499,7 | 1,97 |
| 2 | зона промышленная | | 241,67 | 0,95 |
| 3 | зона размещения предприятий агропромышленного комплекса | | 86,11 | 0,34 |
| 4 | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | | 770,08 | 3,04 |
| 5 | зона сельскохозяйственного использования | | 17400,38 | 68,73 |
| 6 | зона ландшафтно-рекреационная | | 1739,15 | 6,87 |
| 7 | зона лесохозяйственная | | 2433,84 | 9,6 |
| 8 | | зона распространения объектов археологического наследия | 186,27 | 0,74 |
| 9 | | зона акваторий | 213,50 | 0,84 |
| 10 | | зона водохозяйственная | 363,87 | 1,44 |
| 11 | | зона специального назначения | 5,80 | 0,02 |
| 12 | | зона природных территорий | 1377,73 | 5,44 |
|  | | **Итого:** | **25318,10** | **100%** |

*Распределение земель по категориям:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория | Сущ.положение | | **Расч.срок** | |
| Площадь, га | % | **Площадь, га** | **%** |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 16614,87 | 65,62 | **16336,02** | **64,52** |
| 2 | Земли населённых пунктов | 365.79 | 1,62 | **500,00** | **1,98** |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | 35,53 | 0,15 | **324,81** | **1,28** |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий | нет | - | **-** | **-** |
| 5 | Земли лесного фонда | 7603.00 | 29,57 | **7458,36** | **29,46** |
| 6 | Земли под водой | 265.32 | 1,22 | **557,48** | **2,20** |
| 7 | Земли запаса | 433.60 | 1,82 | **141,43** | **0,56** |
|  | **Итого:** | **25318.10** | **100** | **25318.10** | **100** |

* + 1. **Развитие жилых территорий**

Основными задачами по реконструкции и развитию жилых территорий являются:

* развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;
* развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
* увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий;
* формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющее запросам различных групп населения.
  + 1. **Развитие объектов социальной инфраструктуры**

Основными задачами по развитию объектов социальной инфраструктуры являются:

* упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;
* организация деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;
* формирование на территории населённых пунктов благоустроенных озелененных пространств, для организации отдыха населения и занятия спортом.
  + 1. **Развитие производственных территорий**

Основными задачами по развитию производственных территорий являются:

* упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов, их санитарных зон;
* определение перспективных территорий для развития агропромышленных, производственных и коммунально-складских объектов.
  + 1. **Развитие транспортной инфраструктуры**

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

* создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
* повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса;
* развитие внешних транспортных связей, обеспечивающих устойчивое сообщение с соседними поселениями, районным центром и соседним субъектом Российской Федерации (Кемеровской областью).
  + 1. **Развитие инженерной инфраструктуры**

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет:

* создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
* развития систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития
  + 1. **Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды**

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

* атмосферного воздуха;
* поверхностных и подземных вод;
* почв, растительности и животного мира.
  + 1. **Сохранение историко-культурного наследия**

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

* обеспечение физической сохранности объектов археологического наследия;
* обеспечения сохранности объектов археологического наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
* установление режима использования территории объектов археологического наследия.
  + 1. **Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**
* обеспечение инженерной защиты застроенной части муниципального образования и инженерная подготовка планируемых к освоению территорий;
* снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
  + 1. **Нормативное правое обеспечение реализации генерального плана**

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

* координация действий органов местного самоуправления поселения по обеспечению реализации генерального плана поселения;
* обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
* разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
* внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории населенных пунктов для целей строительства и целей, не связанных со строительством, посредством процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ
   1. **Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры**

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения.

В границах поселения за пределами населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

* зона градостроительного освоения территории;
* зона промышленная;
* зона размещения предприятий агропромышленного комплекса;
* зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
* зона сельскохозяйственного использования;
* зона ландшафтно-рекреационная;
* зона лесохозяйственная;
* зона распространения объектов археологического наследия;
* зона акваторий;
* зона водохозяйственная;
* зона специального назначения;
* зона природных территорий.

В основу планировочной структуры поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас.

Генеральным планом предлагается:

* повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет упорядочения транспортного каркаса застроенной территории, повышения плотности застройки, сохранения исторически сложившейся системы кварталов и их функционального назначения;
* развитие и совершенствование сложившегося центра поселения, насыщение его объектами обслуживания;
* структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры;
* сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоох­ранную и рекреационную функциональную структуру территории поселения.
  1. **Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства**
     1. **Зона градостроительного освоения**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию селитебной территории с целью создания комфортной среды жизнедеятельности:

*На территории с. Киик*

* в кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрено уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;
* под индивидуальную жилую застройку предусмотреть освоение свободных территорий в западной части села (территории бывших ферм);
* предусмотреть развитие территории жилой застройки за расчетный период на север от села с предварительной инженерной подготовкой территории;
* предусмотреть организацию зоны отдыха населения в зелёной зоне на север от населённого пункта.
* предусмотреть развитие социальной инфраструктуры села

*На территории п.Инского*

* в кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрено, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;
* предусмотреть развитие территории жилой застройки за расчетный период на запад от посёлка;
* на расчётный срок обеспечить необходимый отступ от полосы отвода автомобильной дороги «Тогучин-Киик-Кусмень» до жилой застройки (50 м в каждую сторону);
* предусмотреть развитие социальной инфраструктуры посёлка

*На территории д.Кусково*

* в кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрено уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;
* предусмотреть организацию зоны отдыха населения в зелёной зоне на север от населённого пункта.
* предусмотреть развитие социальной инфраструктуры

*На территории д.Кусмень*

* в кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрено уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;
* под индивидуальную жилую застройку предусмотреть освоение свободных территорий в восточной части села (бывшие территории сельхозпредприятий);
* предусмотреть развитие территории жилой застройки за расчетный период на запад от села;
* предусмотреть развитие социальной инфраструктуры
  + 1. **Производственные зоны**

Генеральным планом на территории поселения предусмотрено формирование промышленной зоны и зоны размещения предприятий агропромышленного комплекса со структурной и технологической реорганизации существующих производственных территорий, обеспечением соблюдения нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

На территории сельского поселения:

* предусмотреть площадки для перспективного размещения предприятий агропромышленного комплекса – животноводства, птицеводства, переработке сельхозпродукции на территория вблизи д.Кусково (5 га, размещение предприятия до IV класса санитарной опасности), с.Киика (40 га, предприятия до III класса санитарной опасности), д.Кусмень (25 га, предприятия до III класса санитарной опасности) с соблюдением нормативных отступов от жилой застройки.
* обустроить территории санитарно-защитных зон от существующих предприятий в с.Киик.
  + 1. **Ландшафтно-рекреационная зона, лесохозяйственная, природных территорий.**

На территории сельского поселения запланировано:

* организация рекреационных зон на берегу р.Ини вблизи п.Инского, по берегу проектируемого Киикского водохранилища;
* организация зоны отдыха населения в с.Киик и д.Кусково;
* организация рекреационно-туристической зоны на территориях выявленных памятников археологического наследия вблизи Изылинской пещеры – основной объект спелитуризма;
* соблюдение природоохранных требований, мер по охране лесов.
  + 1. **Зона инженерно-транспортной инфраструктуры**

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной и инженерной инфраструктуры муниципального образования с целью повышению качества обслуживания населения, оптимизации транспортных связей как внутри сельсовета, так и с прилегающими территориями, повышения качества дорог.

На территории предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

* реконструкция существующих автомобильных дорог с повышением технической категории;
* строительство новых автомобильных дорог межмуниципального и местного значения;
* организация сети внутрихозяйственных дорог;
* размещение объектов придорожного сервиса.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение уровня обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия выполнены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории поселения и входящих в него населенных пунктов запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов водоснабжения и теплоснабжения.

* + 1. **Водохозяйственная и зона акваторий**

На территории сельсовета предусмотрены мероприятия направленные на охрану водных объектов, соблюдение регламентов содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос, организации рыбохозяйственной деятельности на базе существующих прудов и водохранилища проектируемой Киикской ГЭС;

* 1. **Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**
     1. **Развитие и размещение объектов жилищной сферы**

Основной целью жилищной политики является обеспечение жителей качественным жильем путем создания предпосылок для жилищного строительства, обеспечения нуждающихся граждан социальным жильем, формирования необходимой инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию жилищной сферы и размещению объектов жилищного строительства на территории с.Киик, д.Кусмень, д.Кусково, п.Инской:

* Обеспечить объём индивидуального жилищного фонда из расчета выделения одного одноквартирного жилого дома для отдельной семьи;
* Упорядочить существующую застройку с уплотнением территорий;
* Первоочередное освоение жилых территорий производить за счёт внутренних резервов в существующих границах;
* Довести обеспеченность общей площадью до 35 м2 на человека;
* Определить резервные территории для жилищного строительства: п.Инской-16,47 га, д.Кусково – 9,54 га, д.Кусмень-38,51 га, с.Киик – 43,70 га
  + 1. **Развитие и размещение объектов социальной сферы**

Решением генерального плана предусмотрена реконструкция пожарной части со строительством пожарного депо на 2 пожарных автомобиля.

Исходя из приведенных расчетов, а так же учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определился следующий перечень дополнительных объектов обслуживания, предусмотренных к размещению на территории населенных пунктов:

*с.Киик:*

* обеспечение полной проектной мощности существующего детского сада - 90 мест;
* реконструкция на расчётный срок клуба с расширением до 400 мест;
* размещение библиотеки в здании дома культуры на 15000 томов с читальным залом на 12 мест;
* стадион;
* предприятие общественного питания на 80 мест;
* предприятие бытового обслуживания
* здание администрации муниципального образования

*п.Инской*

* в области дошкольного воспитания организация семейных групп (на несколько детей);

*д.Кусмень*

* в области дошкольного воспитания организация семейных групп (на несколько детей);

*д.Кусково*

* в области дошкольного воспитания организация семейных групп (на несколько детей);
  + 1. **Развитие и размещение производственных объектов**

На территории Кииского сельсовета запланировано размещения следующих производственных объектов:

* тогучинский цементный завод на севере поселения;
* организация зоны для размещения промышленных предприятий по производству строительных материалов на севере поселения;
* выделены площадки для развития предприятий агропромышленного комплекса в с.Киик – 40 га, д.Кусмень- 25 га, д.Кусково – 5 га.
* восстановление Киикской ГЭС с доведением мощности до 1МВт
* создание рыбохозяйственного водоёма на основе водохранилища проектируемой Киикской ГЭС.
  + 1. **Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры**

Проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию транспортной сети:

Железнодорожный транспорт

* строительство подъездного железнодорожного пути от станции Тогучин до площадки проектируемого цементного завода общей протяженностью 26 км (в т.ч. 14 км по территории сельсовета);
* строительство мостового перехода (железнодорожный мост) через р.Иня 1,5 км выше по течению от п.Инского.

*Автомобильный транспорт*

* реконструкция автомобильных дорог межмуниципального значения «Тогучин – Киик - Кусмень» (Н-2611), «13 км а/д «Н-2611» - Кусково» (Н-2624) с доведением параметров до III технической категории общей протяженностью 28.77 км
* реконструкция обходной дороги вокруг с.Киик общей протяженностью около 3,4 км с доведением параметров до III технической категории. (1,4 км – реконструкция, 2,0 км – новое строительство)
* строительство автомобильной дороги «Промплощадка цементного завода- а/д Н-2628 (Осиновка-Сурково)» III технической категории. (протяжённость автодороги по территории сельсовета 1,7 км)
* строительство автомобильной дороги местного значения «Киик – Промплощадка» с капитальным типом покрытия IV-III технической категории протяженностью около 5,3 км.
* строительство автомобильной дороги местного значения III технической категории в Кемеровскую область (связь Н-2611 от д.Кусмень с сетью автодорог межмуниципального значения Кемеровской области на участке Кокуй - Усть-Сосново)
* Развитие сети внутрихозяйственных дорог

*Объекты дорожного сервиса*

* строительство АЗС
* строительство СТО
  + 1. **Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

Водоснабжение

По реконструкции и развитию системы водоснабжения в населённых пунктах, входящих в состав сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

* Разведка и бурение 5 новых водозаборных скважин (2-с.Киик, 2- д.Кусмень, 1 – п.Инской) взамен существующих для повышения качества добываемой воды с фильтрам обезжелезивания.
* Реконструкция водонапорных башен с увеличением их объема;
* Ликвидации путем тампонажа действующих скважин (кроме скважины д.Кусково);
* Реконструкция водопроводной сети населённых пунктов;

Теплоснабжение

* В с.Киик вынос котельной из центра села в формируемую коммунальную зону на западе села (в санитарной зоне существующего РТМ);
* Перенос склад газовых баллонов с.Киик в коммунальную зону.

*Связь*

* телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения;
* 100% телефонизация населения;
* предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).
  1. **Мероприятия по охране окружающей среды.** 
     1. **Мероприятия по управлению в области охраны окружающей среды**
* в целях повышения эффективности природоохранной деятельности на предприятиях и в целом в сельском поселении рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды в соответствии с международными стандартами (ISO), которые приняты в Российской Федерации: ГОСТ Р ИСО 14001-98 «Системы управления окружающей средой. Требования и руководство по применению» и ГОСТ Р ИСО 14004-98 Системы управления окружающей средой. Общие руководящие указания по принципам, системам и средствам обеспечения функционирования»;
* использование современных методов, обеспечивающих независимый, всесторонний контроль и анализ воздействий от реализации проектов и хозяйственной деятельности на окружающую природную среду, например проведение экологического аудита предприятий, территорий, сертификации по экологическим требованиям предприятий, технологических процессов, систем управления охраной окружающей среды.
* разработка экономических рычагов воздействия в отношении предприятий, деятельность которых требует установления санитарно-защитных зон, для побуждения природопользователей к разработке проектов санитарно-защитных зон и использования экологически безопасных технологий;
* размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду и их санитарно-защитных зон на территориях, предусмотренных градостроительными регламентами;
* соблюдение запрещений и ограничений на территории земельных участков, расположенных в пределах санитарно-защитных зон, в соответствии с правилами землепользования и застройки;
* повышение эффективности управления сектором обращения с твердыми бытовыми отходами;
* последовательное поэтапное хозяйственное освоение территории с учетом приоритетности экологических проблем (выбор эколого-хозяйственных приоритетов);
* разработка и осуществление комплекса природоохранных работ с учетом специфики физико-географических условий конкретной территории и характера хозяйственной деятельности.
  + 1. **Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**
* после утверждения генплана, в качестве обязательного условия реализации намечаемых мероприятий, необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон по всем промышленным предприятиям;
* в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается: внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельной, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов, исключающих аварийный выброс;
* вести производственный контроль за выбросами загрязняющих веществ от стационарных источников;
* централизация системы отопления, наиболее перспективными источниками тепла.
* в целях снижения негативного воздействия на окружающую среду автотранспорта проектом рекомендуется перевод части транспорта на газ, организацию эффективного контроля за техническим состоянием транспортных средств;
  + 1. **Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта**
* создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
* создание централизованной системы канализации населенных пунктов сельсовета, в которую будут поступать хозяйственно бытовые и загрязненные стоки производств;
* строительство и реконструкция системы водоснабжения населенных пунктов сельсовета; (обеспечение технологии водоподготовки для приведения качества воды на хоз-питьевые нужды сельсовета в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями *СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;*
* организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с вышележащей территории.
* существующая индивидуальная застройка канализуется в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом стоков на свалку;
* строительство водонепроницаемых выгребов для туалетов и бань в сельских населенных пунктах.
  + 1. **Мероприятия по санитарной очистке территории**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельсовета:

* сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
* организация сбора и удаление вторичного сырья;
* сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
* уборка территорий от мусора, смета, снега;
* ликвидация свалки в с.Киик
* проектирование полигонов ТБО севернее с.Киик и на восток от п.Инского;
* реконструкция действующего скотомогильника с.Киик с соответствующим уменьшением санитарно-защитной зоны до 500м;
* Организация вывоза отходов с территории д.Кусково и д.Кусмень специальным автотранспортом на проектируемые полигоны ТБО.
  1. **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**
     1. **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

* обеспечение санитарно-защитной зоны нефтепродуктопровода;
* оснащение территории автозаправочной станции современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
* применение изоляционных покрытий на территории АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
* строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
* проработка сценариев возможных чрезвычайных ситуациях на автомобильных и железных дорогах, оценка возможных последствий и рисков.

Предотвращение образования взрывов и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

* применением герметичного производственного оборудования;
* соблюдением норм технологического режима;
* контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения населенного пункта обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

* защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
* наличие резервного электроснабжения;
* замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
* обучения и повышения квалификации работников предприятий;
* создание аварийного запаса материалов.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо в составе рабочей документации проектируемых потенциально опасных объектов (объекты гидроэнергетики-ГЭС, цементный завод и другие возможные предприятия) разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

* + 1. **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные пожары, снежные заносы, сильные морозы, град, гололедные явления, ураганы со скоростью ветра до 35 м/с.

Основные мероприятия, направленные на предупреждение лесных пожаров:

* наличие инвентаря, противопожарного оборудования у предприятий и организаций работающих в лесу;
* организация мест на случай эвакуации населения и материальных ценностей из пожароопасных районов;
* создание резерва ГСМ, продовольствия, медикаментов, предметов первой необходимости;
* рекомендуется произвести опашку населенных пунктов для их защиты от переходящих лесных пожаров;
* провести разъяснительную работу с населением через средства массовой информации об опасности лесных пожаров и основных мерах по их предотвращению.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку ёмкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

* 1. **Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

* подготовка плана реализации генерального плана поселения;
* подготовка генеральных планов и проектов планировки населённых пунктов;
* подготовка проекта правил землепользования и застройки населённых пунктов;

***Приложение 1***

СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Наименование чертежей** | **Марка чертежа** | **№ листа** | **Инв. №** |
|
| *Предложения по территориальному планированию*  *(утверждаемая часть)* | | | | |
| 1 | Схема планировочной организации территории, М 1:50 000 | ГП-5 | 5 | 167-5 |
| 2 | Генеральный план (основной чертёж),  М 1:25 000 | ГП-6 | 6 | 167-6 |
| 3 | Фрагмент генерального плана  (с. Киик), М 1:10 000 | ГП-6.1 | 7 | 167-6.1 |
| 4 | Фрагмент генерального плана  (п. Инской), М 1:10 000 | ГП-6.2 | 8 | 167-6.2 |
| 5 | Фрагмент генерального плана  (д. Кусково), М 1:10 000 | ГП-6.3 | 9 | 167-6.3 |
| 6 | Фрагмент генерального плана  (д. Кусмень), М 1:10 000 | ГП-6.4 | 10 | 167-6.4 |
| 7 | Схема агропромышленного освоения территории, развития производств  М 1:25000 | ГП-7 | 11 | 167-7 |
| 8 | Схема развития транспортной инфраструктуры, М 1:25000 | ГП-8 | 12 | 167-8 |
| 9 | Схема развития инженерной инфраструктуры, М 1:25000 | ГП-9 | 13 | 167-9 |
| 10 | Схема функционального зонирования,  М 1:25000 | ГП-10 | 14 | 167-10 |